

Il nuovo headquarter TIM a Roma

Le Torri TIM rappresentano un importante esempio di rigenerazione urbana di un ex immobile pubblico in cui un concept innovativo si inserisce armoniosamente in un complesso quadro storico e architettonico, nel rispetto dell'impronta razionalista che caratterizza il quartiere EUR di Roma.

L'obiettivo è di fare delle Torri TIM un benchmark internazionale per edifici direzionali in chiave bioclimatica coniugando l'innovazione tecnologica alla sensibilità energetico-ambientale.

Il nuovo headquarter di TIM accoglierà oltre 5.000 persone offrendo un ambiente lavorativo funzionale che intende interpretare in modo efficace la personalità e i valori della nuova TIM, contribuendo così a confermare il proprio ruolo di protagonista del futuro del nostro Paese e abilitatore della vita digitale.

L'allestimento e l'organizzazione del complesso immobiliare saranno in linea con le tendenze più attuali dello smart working: spazi accoglienti adatti a lavorare in team, che rispondono però anche alle esigenze delle singole persone, aree per favorire le relazioni sociali, postazioni dotate delle migliori tecnologie digitali per garantire flessibilità organizzativa, servizi per il work life balance.

La rigenerazione delle Torri progettate negli anni '50 dall'architetto Cesare Ligini restituisce alla capitale un tassello fondamentale della sua storia e del suo tessuto urbano e costituisce per l'EUR un'importante occasione di riqualificazione territoriale.

Il bando per la loro progettazione è stato riservato a giovani progettisti italiani under 40. Al termine della selezione è stato scelto il progetto predisposto dal raggruppamento guidato dallo studio UNO-A che ha interpretato al meglio gli obiettivi indicati nel bando.

Tutta la fase di progettazione ha visto una costante condivisione con l'Assessorato alla Trasformazione Urbana del Comune di Roma, supportato dall'Osservatorio sul Moderno dell'Università La Sapienza di Roma, con gli Uffici preposti del IX Dipartimento e con la Presidenza del Municipio Roma IX EUR.

Al termine di questo processo, che è previsto si completi nel corso dei prossimi 12-18 mesi, il nuovo headquarter di TIM sarà uno dei complessi edilizi più all'avanguardia dal punto di vista architettonico e bioclimatico in Italia e sarà certificato LEED (The Leadership in Energy and Environmental Design).

Il nuovo headquarter di TIM si inquadra nel progetto più ampio di rilettura, razionalizzazione e riqualificazione dell'intero patrimonio immobiliare del Gruppo Telecom Italia su tutto il territorio nazionale.

Nel corso del 2015 l'azienda ha infatti completato, con il supporto di Goldman & Partners, un lavoro di accurata analisi di tutte le proprie sedi nelle principali 10 città italiane in cui si concentra la maggior parte delle risorse con l'obiettivo di razionalizzarle.

La pianificazione ha preso in considerazione le esigenze attuali e future dell'azienda, con particolare riguardo allo sviluppo della rete di nuova generazione, alla adattabilità degli immobili ad uso ufficio, ai criteri di architettura bioclimatica e ai principi di smart working.

Il piano di razionalizzazione immobiliare che ne è scaturito e che è attualmente in fase di realizzazione prevede la ristrutturazione di oltre 50 edifici per complessivi 400.000 mq, il rilascio di circa 700.000 mq nonché il riacquisto degli immobili più strategici per il Gruppo Telecom Italia.

In questo ampio piano di riassetto generale del patrimonio immobiliare e di redistribuzione del personale, verranno coinvolte oltre 30.000 persone (pari a circa l'85% dei dipendenti presenti nelle prime 10 città italiane).

Il piano si completerà in tre anni e prevede un investimento complessivo di circa 300 milioni di Euro, interamente autofinanziati grazie ai risparmi generati dalla razionalizzazione dello stesso patrimonio immobiliare (tra 150 e 200 milioni di Euro annui dal 2018).



Capogruppo e progetto architettonico: UNO-A Architetti Associati - Luca Piraino, Chiara Tardini, Ombra Bruno

Progetto architettonico: Architetto Sonia Calzoni

Progetto architettonico: Bruno Egger Mazzoleni architetti associati - Ombra Bruno, Christiane Egger, Paolo Mazzoleni

Progetto bioclimatico: Architetto Paolo Bodega

Progettazione sostenibile e simulazioni: Prof. Arch. Emanuele Naboni

Progetto strutturale: Studio Iorio S.r.l. - Francesco Iorio

Progetto impianti, antincendio, computi: General Planning S.r.l. - Loris Colombo, Luca Dagrada, Stefania Gennari

Rendering: Orwell S.r.l., TaDa Lab

Maquette: B22, Studio KU+

Con la consulenza in fase di gara di parcodyellowstone s.r.l., Marcello Bondavalli, Nicola Brenna, Carlo Alberto Tagliabue, Stefano Tropea

Telecom Italia Press Office

+39 06 3688 2610

www.telecomitalia.com/media

Telecom Italia S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799

Capitale Sociale € 10.740.236.908,50 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it